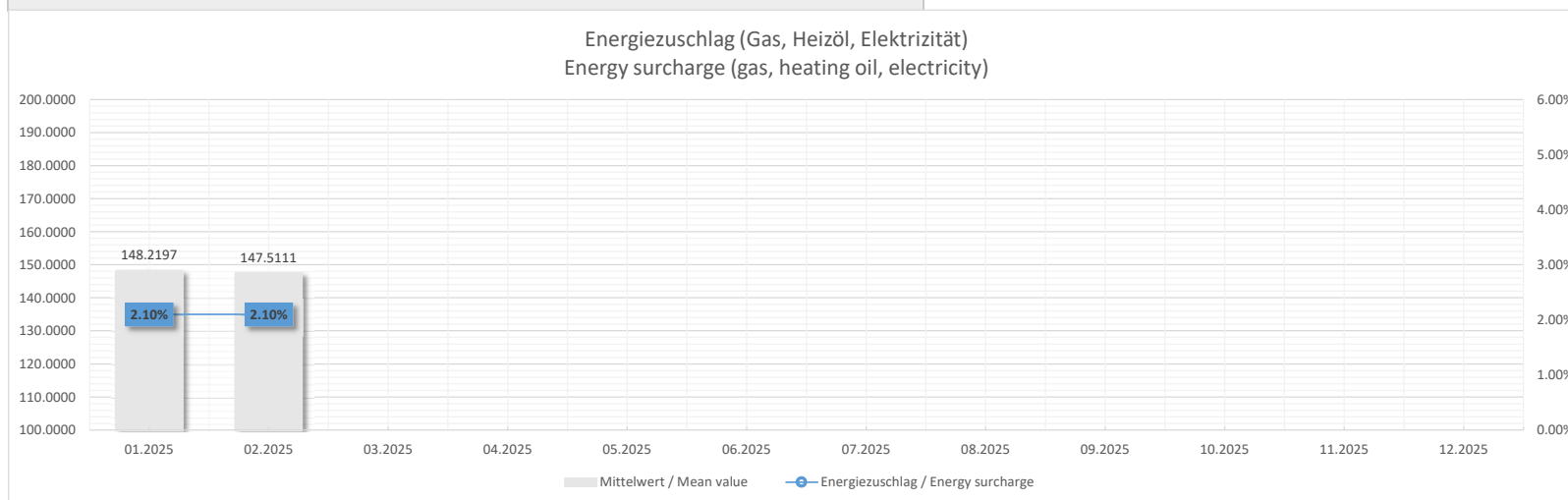


**Energiezuschlag (Gas, Heizöl, Elektrizität) / energy surcharge (gas, heating oil, electricity)**

| Monat             | Gas      | Heizöl      | Elektrizität | Mittelwert      | Zuschlag auf Index 100 % |
|-------------------|----------|-------------|--------------|-----------------|--------------------------|
| Month             | Gas      | Heating oil | Electricity  | Mean value      | surcharge in Index 100 % |
| 01.2021 - 12.2021 | 100.8459 | 122.2838    | 101.3204     | 108.1500        | 100.0%                   |
| 01.2025           | 156.1858 | 148.3979    | 140.0754     | <b>148.2197</b> | <b>37.1%</b>             |
| 02.2025           | 156.1824 | 146.2754    | 140.0754     | <b>147.5111</b> | <b>36.4%</b>             |
| 03.2025           |          |             |              |                 | <b>-100.0%</b>           |
| 04.2025           |          |             |              |                 | <b>-100.0%</b>           |
| 05.2025           |          |             |              |                 | <b>-100.0%</b>           |
| 06.2025           |          |             |              |                 | <b>-100.0%</b>           |
| 07.2025           |          |             |              |                 | <b>-100.0%</b>           |
| 08.2025           |          |             |              |                 | <b>-100.0%</b>           |
| 09.2025           |          |             |              |                 | <b>-100.0%</b>           |
| 10.2025           |          |             |              |                 | <b>-100.0%</b>           |
| 11.2025           |          |             |              |                 | <b>-100.0%</b>           |
| 12.2025           |          |             |              |                 | <b>-100.0%</b>           |

| Zuschlag auf Index 100 % | Energiezuschlag  | Zuschlag auf Index 100 % | Energiezuschlag  |
|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Surcharge on Index 100 % | Energy surcharge | Surcharge on Index 100 % | Energy surcharge |
| bis / up to 15,0 %       | 0.90%            | bis / up to 47,5 %       | 2.85%            |
| bis / up to 17,5 %       | 1.05%            | bis / up to 50,0 %       | 3.00%            |
| bis / up to 20,0 %       | 1.20%            | bis / up to 52,5 %       | 3.15%            |
| bis / up to 22,5 %       | 1.35%            | bis / up to 55,0 %       | 3.30%            |
| bis / up to 25,0 %       | 1.50%            | bis / up to 57,5 %       | 3.45%            |
| bis / up to 27,5 %       | 1.65%            | bis / up to 60,0 %       | 3.60%            |
| bis / up to 30,0 %       | 1.80%            | bis / up to 62,5 %       | 3.75%            |
| bis / up to 32,5 %       | 1.95%            | bis / up to 65,0 %       | 3.90%            |
| bis / up to 35,0 %       | 2.10%            | bis / up to 67,5 %       | 4.05%            |
| bis / up to 37,5 %       | 2.25%            | bis / up to 70,0 %       | 4.20%            |
| bis / up to 40,0 %       | 2.40%            | bis / up to 72,5 %       | 4.35%            |
| bis / up to 42,5 %       | 2.55%            | bis / up to 75,0 %       | 4.50%            |
| bis / up to 45,0 %       | 2.70%            | bis / up to 77,5 %       | 4.65%            |



**Grundlage der Berechnung**

Die Basis für den erhobenen Energiezuschlag ist der Landesindex der Konsumentenpreise, der monatlich vom Bundesamt für Statistik aufgrund der Daten des vergangenen Monats neu bewertet wird

**Abrechnung Energiezuschlag**

Die Verrechnung des Energiezuschlags erfolgt jeweils monatlich auf der Lagerlogistikabrechnung. Der prozentuale Zuschlag erfolgt auf den Gesamtbetrag der ausgewiesenen Lagermiete und wird als separate Abrechnungsposition aufgeführt. Bei Unterschreitung des Index von 100 % besteht kein Anspruch auf eine Gutschrift. Der Mittelwert sowie der daraus resultierende Energiezuschlag des vergangenen Monats ist massgebend für den abzurechnenden Monat (Bsp.: der Energiezuschlag vom Januar 2023 wird für die Abrechnung der Monatsmiete Februar 2023 angewendet).

Gültigkeit ab 01.04.2023